



CITTÀ DI ALBA ADRIATICA

(Teramo)

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE

Premessa

Il Comune di Alba Adriatica titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative" 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, intende rilasciare, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 15.04.2010 immediatamente eseguibile, le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

Art. 1 Finalità.

L'obiettivo prioritario del Comune di Alba Adriatica è quello di attuare il Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC) approvato con delibera del Commissario Ad Acta n. 1 del 16/10/2009, redatto secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.R.), approvato dal Consiglio Regionale con Verbale N.141/1 il 29.07.2004.

Art. 2 Oggetto.

La concessione in oggetto, riguarda l'area demaniale marittima finalizzata all'insediamento di **ATTREZZATURE PER IL GIOCO E IL TEMPO LIBERO**, sita sul litorale del Comune di Alba Adriatica e individuata nella Tav. 8b (spiaggia libera aventi progressive 2.5081,40 – 2.618,40 "**Area per il gioco e il tempo libero**" n. 71) di cui al PDMC anzidetto. In dettaglio l'area oggetto del presente bando è disciplinata dal comma 13.7 dell'art. 13 delle NTA del PDMC e risulta avere: un fronte mare di mt. 22,50 – profondità mt. 15,00 e una superficie di circa mq. 338, individuata con la sigla 71.

L'esatta consistenza della concessione di cui sopra, sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Alba Adriatica al momento del rilascio della concessione all'eventuale aggiudicatario.

L'uso di tale area demaniale sarà regolato dal disciplinare di concessione, dalle N.T.A del PDMC, nonché dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97 e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Art. 3 Durata del rapporto concessorio.

La concessione avrà la durata pluriennale secondo le previsioni della vigente legislazione a decorrere dalla data di sottoscrizione. È fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere che intendono occupare la zona del demanio marittimo con le tipologie insediative compatibili con la specifica destinazione d'uso (prevista dal PDMC vigente) dell'area demaniale oggetto di assegnazione. I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- **per le persone fisiche:**
 - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- **Per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere:**
 - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 75, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) del D.P.R. n. 554/99, così come sostituito dall'art. 2, comma 1, del D.P.R. n. 412/2000;
 - di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
 - che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia e dall'art. 2

della L.R. n. 11 del 10.07.2002. In particolare, il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà aggiornato annualmente secondo quanto previsto dall'art. 7 D.M. 5 agosto 1998 n. 342 e dalla DGR n. 611 del 31.03.1999.

Art. 6. Criteri di valutazione.

La concessione verrà assentita con le procedure definite dall'art. 8 del PDM Regionale (PDMR) e dalle N.T.A del PDM Comunale (PDMC), e nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione:

1. previsione di attrezzature completamente amovibili – **punti 2**;
2. previsione di installazione di almeno n. 2 attrezzature per il gioco e il tempo libero – **punti 2**;
3. Attrezzature da installare già in dotazione al richiedente prima della presentazione della richiesta di assegnazione della nuova concessione demaniale – **punti 2**;
4. soggetti imprenditoriali attivi nel settore che abbiano maturato una esperienza professionale nel campo della gestione dello specifico servizio - **punti compresi tra 1 e 5 (0,5 punto per ogni anno di attività pregressa, con un massimo di 5 punti)**;
5. soggetti già autorizzati all'installazione di attrezzature sul demanio marittimo di Alba Adriatica negli anni precedenti – **punti 1**
6. soggetti in regola con la registrazione ai fini della sicurezza per la messa in esercizio delle eventuali attrezzature, ai sensi del D.M. 18/05/2007 e successiva Circolare esplicativa del Ministero dell'Interno – **punti 3**;
7. gestione diretta della concessione demaniale – **punti 2**;
8. qualità del progetto collegato al valore complessivo delle installazioni – **punti 1 per ogni 50.000,00 Euro di valore cumulativo delle attrezzature**;
9. utilizzo materiali prevalenti ecocompatibili certificati – **punti 1**;
10. utilizzo fonti energetiche alternative – **punti 1**.

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra e nel caso di partecipanti al bando classificati con lo stesso maggiore punteggio, si procede a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

La graduatoria conserva validità per 3 anni dalla data di rilascio della concessione al richiedente preferito.

Art. 7. Cauzione provvisoria.

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di **€ 3.000,00** (euro tremila/00) mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (sul **c.c.p. n. 11639648** intestato a "**Comune di Alba Adriatica – Servizio di Tesoreria**" – Cusale: **Cauzione provvisoria bando demanio marittimo 2010**).

Il deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti per il rimborso.

Art. 8. Oneri del concessionario.

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- stipula di polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi da assumere, pari al doppio del canone annuo, da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio;
- domanda di concessione demaniale marittima per il rilascio da parte del Comune dell'atto concessorio.

Art. 9. Modalità di presentazione della domanda.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Alba Adriatica entro il giorno **14 maggio 2010**.

Il giorno **17 maggio 2010** verranno valutate le domande pervenute.

La domanda dovrà essere presentata in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. **mediante consegna a mano;**
2. **con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale.**

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'**intestazione** e all'**indirizzo** del mittente, la seguente dicitura:

"Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima - Riservato - Non Aprire".

ESEMPIO:

Mario Bianchi
Via delle Rimembranze, 2
00000 Alba Adriatica (TE)

**Bando per l'assegnazione di concessione
demaniale marittima - Riservato - Non Aprire**

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture **Busta A** e **Busta B**, che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate con ceralacca, recanti l'**indicazione del mittente**.

La **Busta A**, recante la scritta esterna "**DOCUMENTI**"

ESEMPIO:

Mario Bianchi
Via delle Rimembranze, 2
00000 Alba Adriatica (TE)

**BUSTA "A"
DOCUMENTI**

dovrà contenere:

- 1) **la domanda di partecipazione**, utilizzando il modello predisposto dal Comune (*Modello Domanda*), deve essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
- 2) la **ricevuta in originale, comprovante che il deposito cauzionale** di cui all'art. 7;
- 3) la **dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000**:

- **per le persone fisiche (Modello "A"):**

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Alba Adriatica e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;

- **per le società, consorzi e imprese in genere (Modello "B"):**

- di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000

- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con Enti pubblici;

- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68).

4) nel caso di consorzio, la dichiarazione nella forma dell'atto notorio di cui all'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale, con indicazione dei consorziati costituenti il consorzio stesso (*l'indicazione deve essere riportata sul predisposto Modello "B"*);

5) dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, **il titolo concessorio** (*dichiarazione presente sul Modello Domanda predisposto dal Comune*);

6) Dichiarazione del soggetto concorrente che ha **preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione** (*dichiarazione presente sul Modello Domanda predisposto dal Comune*);

7) Dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte **le condizioni espresse nel presente bando** nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento alla L.R. n. 141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale., nel PDMC e nelle N.T.A. del PDMC (*dichiarazione presente sul Modello Domanda predisposto dal Comune*);

Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti di cui ai punti 1), 2), e 3), con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

La Busta B, recante la scritta esterna "**OFFERTA TECNICA**"

ESEMPIO:

Mario Bianchi
Via delle Rimembranze, 2
00000 Alba Adriatica (TE)

BUSTA “B” OFFERTA TECNICA

dovrà contenere:

1) N. 2 copie della documentazione tecnica:

- Elaborati in scala 1:100 - 1:50 per le opere di dettaglio (progetto delle installazioni – planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari significativi delle installazioni);
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
- Relazione tecnico-illustrativa del progetto, firmata da tecnico abilitato. La relazione dovrà essere suddivisa nei seguenti paragrafi:
 - Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione;
 - Modalità di gestione della concessione: periodo di apertura, personale coinvolto, gestione diretta, servizi ed attrezzature previste, manutenzioni, ecc.;
 - Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali che si intendono impiegare;
 - Descrizione dei sistemi e delle tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale;
 - Miglioramento della qualità dell'offerta turistica comunale, in relazione al tipo di intervento proposto, ed interesse pubblico del servizio offerto;
 - Qualifica del concorrente: capacità tecniche e finanziarie, certificazioni di qualità e/o ambientali (tipo: ISO 9000, ISO 14001, Emas, Ecolabel, Marchio di Qualità locale);
 - Parametri normativi e tecnici: indicazione della durata e dello scopo della concessione, degli standard minimi che si intendono assicurare, della tipologia di insediamento e delle opere previste.

2) Perizia tecnica che dimostri che i manufatti in progetto non vengono ad essere interessati dal battente dell'onda di mareggiata, nella configurazione della spiaggia più sfavorevole e in presenza dei dati meteomarini più sfavorevoli.

3) Scheda di valutazione qualitativi e quantitativi (*Modello “C”*), compilata per quanto interessa.

Il mancato inserimento nella busta “B” dei documenti di cui ai punti 1), 2) e 3) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore.

Art. 10. Espletamento della gara e disposizioni varie

- Non sono ammesse offerte “condizionate” o “a termine”.
- L' assentimento delle concessioni avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.
- La commissione di valutazione, composta dai tre Responsabili dell'Area Tecnica del Comune di Alba Adriatica e dall'Istruttore Amm.vo dell'Ufficio Demanio Marittimo Comunale che fungerà da segretario, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del responsabile dell'Ufficio

Demanio Comunale. **Qualora però non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art. 6 del presente bando o nel caso di partecipanti classificati con lo stesso maggiore punteggio, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.**

- Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n. 141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale, e nel Regolamento attuativo del PDM Comunale;
- Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del responsabile comunale, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.
- Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione **all'Albo Pretorio** comunale, e negli spazi destinati alla **pubblica affissione** nonché con **avviso sintetico pubblicato sulle pagine regionali di un quotidiano** con rimando al testo del presente bando disponibile all'indirizzo internet del Comune di Alba Adriatica (<http://www.comune.alba-adriatica.te.it/bandi-e-gare.html>).
- Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando (PDM comunale, PDM regionale, ecc.) e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Demanio Marittimo Comunale del Comune di Alba Adriatica, sito in Via A. Bafile n. 73, al Sig. Eleuterio Di Paolo Tel. 0861 719325.
- Il modelli indicati nel presente bando sono scaricabili dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: <http://www.comune.alba-adriatica.te.it/bandi-e-gare.html>.

Alba Adriatica, li 20 aprile 2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEMANIO MARITTIMO COMUNALE
(ARCH. LUIGI IRELLI)

